

# Samarbets- partners



Sid. 2	Global Accounting	<i>Revisor &amp; rådgivning</i>
Sid. 3	Familjensjurist	<i>Jurister</i>
Sid. 4	Spanienfonder/Banco Sabadell	<i>Bank, Investeringar</i>
Sid. 5	Advokatfirman Wallin & Partners	<i>Jurister</i>
Sid. 6	Åsa Pettersson Inmobiliaria	<i>Fastighetsmäklare</i>
Sid. 7	Linguiuris	<i>Översättare, jurist</i>
Sid. 8	Marbella – Estepona Estates	<i>Fastighetsmäklare</i>

---

*Fråga Sydkusten är en gratis rådgivningstjänst om frågor som berör Spanien och som administreras av Sydkusten Media S.A., Marbella - Spanien.*

*Tel: +34 952 86 33 75 - E-post: [info@sydkusten.es](mailto:info@sydkusten.es) - [www.sydkustens.es/faq](http://www.sydkustens.es/faq)*

# Din Svenske Revisor



Vi hjälper Dig med...  
Starta företag i Spanien  
Spansk bokföring  
Spansk deklaration  
Budget & Ekonomiska analyser  
Svensk deklaration  
Svenska taxeringsbesvär  
Svenska bolagsärenden  
Utflyttningsfrågor  
Residenciafrågor  
...och mycket mer.



**Global**  
Accounting & Auditing S.L.

---

Calle Alderete 3, (Gamla stan) - ES-29601 Marbella  
Tel: (+34) 952 82 82 52 - Fax: (+34) 952 90 27 77  
E-mail: [revisorn@globalaccounting.es](mailto:revisorn@globalaccounting.es)

*Lev er dröm lite tryggare!*

## Nya arvsregler i Europa!

**Behöver jag både ett svenskt och spanskt testamente nu? Vad händer om jag skiljer mig? Hur ser arvsreglerna ut i Spanien? Hur går jag tillväga om min partner går bort när vi är i Spanien?**

EU:s nya arvsförordning innebär som huvudregel att det är hemvistlandets lagar som reglerar både arvsfördelningen och själva processen. Spanien har helt andra arvsregler än Sverige, vilket kan betyda en hel del för dig och din familj.

Men det går att lösa. Vi hjälper dig att reglera det på ett säkert sätt i ditt testamente så att svensk lagstiftning gäller oavsett var du bor.

E-posta oss på [utlandssvenskar@familjensjurist.se](mailto:utlandssvenskar@familjensjurist.se) gärna med lite information om vad du behöver hjälp med, eller ring direkt till vår utlandsenhet på 08-709 84 88.

Vi kan också hjälpa dig på plats genom vår svensktalande Preferred Partner i Malaga, Wallin & Partners, [www.wallinpartners.com](http://www.wallinpartners.com).



*Familjens jurist*

familjensjurist.se | 010-458 08 00

Familjens jurist är störst i Sverige inom familje- och privatjuridisk rådgivning. Våra 200 anställda runt om i landet hanterar varje år omkring 25 000 ärenden och vi fortsätter att växa. Vi erbjuder även juridisk rådgivning för svenskar boende utomlands genom våra egna specialister på internationell privatjuridik. Dessutom har vi ett nätverk av preferred partners, lokala advokater som precis som vi brinner för att göra din vardag tryggare.

# Ska du köpa bostad i Spanien? Då behöver du ett spanskt bankkonto!



1994 började Marie Berggren att arbeta som första svenska inom banksektorn på Costa del Sol och har med tiden skapat sig stor erfarenhet och kunskap inom branschen och livet i Spanien i övrigt.

[www.spanienfonder.com](http://www.spanienfonder.com)

**Vi kan genom vårt nära samarbete med Banco Sabadell hjälpa och guida dig gällande alla spanska bankärenden, var du än befinner dig.**



Tillsammans ger vi dig tillgång till en komplett och personligt anpassad bankservice med enkel kommunikation.

**SPANIENFONDER kan hjälpa dig att öppna ett bankkonto var som helst i Spanien, informera dig om hypotekslån, hemförsäkring, investeringsprodukter, bankätertaganden m.m. samt erbjuda rådgivning och hjälp att skapa det professionella nätverk du är i behov av för din etablering i Spanien.**

Tel: (+34) 952 766 995  
Mobil: (+34) 609 551 549  
[marie@spanienfonder.com](mailto:marie@spanienfonder.com)

**B Sabadell**  
Exklusiv Agent Banco Sabadell Nr.13485

SPANIENFONDER

[marie@spanienfonder.com](mailto:marie@spanienfonder.com), SPANIENFONDER S.L. - CIF B29686326

# ADVOKATFIRMAN WALLIN & PARTNERS BUFETE HISPANO-SUECO, S.L.



*Vi hjälper dig med bla:*

- **Fastighetsaffärer**  
Förhandsstudier, avtal, lagfarter.
- **Belåningsärenden**  
Pantupplåtelse i fast egendom, fastighetsgarantier, inteckningar.
- **Bolags- och skattefrågor**  
Bolagsbildningar, dotterbolag, dubbelbeskattning.
- **Arv och testamente**  
Bouppteckningar, bodelning, arvsskifte, arvsskatt, testamenten.
- **Familjeärenden**  
Äktenskapsförord, förmögenhetsfördelning.
- **Internationell rätt**  
Verkställande av svenska domar i Spanien, internationell rättshjälp.
- **Juridiska processer**  
Rättegångshjälp, exekutiva åtgärder, utmätningar.

**Telefon: 952 47 02 07 - Fax: 952 47 12 95**

**C.C. Centro Idea, B44 - Ctra de Mijas, km 3,6 - 29650 Mijas (Málaga)**

**[www.wallinpartners.com](http://www.wallinpartners.com) - [info@wallinpartners.com](mailto:info@wallinpartners.com)**



Vi finns på Plaza San Rafael 11  
Edf. Plaza, Los Boliches - Fuengirola  
Tel: 952 593 132  
info@asapettersson.com  
www.asapettersson.com



Fuengirola, Carvajal. Lägenhet med sydvästläge och fin havsutsikt. Boyta 49 m<sup>2</sup>, 2 sovrum, 1 badrum. Privat parkering i garage. Välskött bostadsområde med stora trädgårdsytor, pool och tennisbana. REF. L960

**Pris: 122.000€**

**Under många år på Costa del Sol har vi samlat på oss stor kännedom om kusten i allmänhet och fastighetsaffärer i synnerhet. Vi lägger stor vikt vid att erbjuda våra kunder personlig kontakt och service. Vi guidar dig till att hitta rätt bostad i det område som passar dig bäst. Kustens otroliga utbud gör att det finns något för alla.**

# Linguaiuris

Juridisk rådgivning och översättning

Linguaiuris erbjuder **juridisk rådgivning** till företag, organisationer och privatpersoner. Verksamheten är inriktad mot spansk och svensk civilrätt samt internationell privaträtt.

Linguaiuris erbjuder även **översättning** av texter från spanska, engelska och norska till svenska, samt från svenska till spanska, med särskild inriktning mot juridiska dokument.

Linguaiuris vill underlätta för alla som upplever att skillnader mellan språk, kulturer och rättssystem ibland utgör hinder för att fullt njuta av den fria rörligheten inom EU.



Välkommen med din förfrågan.

**Charlotte Andersson**

Jur. Kand. (Lunds Universitet)

Licenciada en Derecho (Universidad de Sevilla)

Medlem i spanskt advokatsamfund

(Ilustre Colegio de Abogados de Sevilla)

## Linguaiuris

Paseo de las Delicias 1, 41001 Sevilla. Spanien  
Tel: +34 686 683 892 – E-post: [info@linguaiuris.com](mailto:info@linguaiuris.com)

[www.linguaiuris.com](http://www.linguaiuris.com)



## – DÄR DRÖM BLIR VERKLIGHET

**Mer än 35 års erfarenhet och cirka 75 procent av våra köpare på rekommendation från gamla kunder talar för sig själv!**

Kontakten med mäklaren är för många det första steget till att köpa en fastighet på västra Costa del Sol. Vi vet hur svårt det kan vara att börja leta efter en fastighet när man inte är bekant med sitt nya område, det kanske för dig är ett nytt land och med detta tillkommer också nya lagar och seder.

Vi finns här för att hjälpa dig med allt, från början till slut.

Vårt engagemang upphör inte i och med att du flyttar in till ditt nya underbara hus.

Marbella Estates ger alla sina kunder stöd även efter inköpet.

I vårt systerföretag 1 2 3 Administration & Management tar vi hand om Dig och Ditt hus med våra egna städerskor, fastighetsinspektörer och mångspråkiga sekreterarservice!

Vi är stolta att erbjuda en komplett service som fortlöper efter inköpet av fastigheten och det är säkert därför som en hög procent av vår försäljning är ett resultat av rekommendationer från nöjda kunder.

Vi har alla slags fastigheter att erbjuda dig. Vare sig du letar efter den där drömvillan med underbara vyer, en semesterlägenhet nära Puerto Banús eller andra spännande platser så kommer vi att hitta det åt dig. Vi kan även hitta det perfekta markområdet och projektleda konstruktionen av ditt alldeles egenhändigt designade hus.

Kontakta oss redan idag med dina idéer. Det skulle glädja oss att guida dig igenom denna trevliga procedur. Skicka en e-post eller ring oss så kan vi inom 48 timmar erbjuda några fastigheter som skulle passa just dig.

Vi ser fram emot att höra från dig. Nu är en bra tid att köpa ett hem på Costa del Sol!



### **MARBELLA – ESTEPONA ESTATES**

Urb, Monte Biarritz

Pueblo Jardin n° 4

29680 ESTEPONA

Telefon: 952 904 244

info@marbella-estates.com

**www.marbella-estates.com**